

*En jämförande analys av Gotlandshems effektivitet i förhållande till andra relevanta allmännyttiga bostadsbolag i Sverige.*

Som ägare är uppsikten över helägda bolag viktig. Region Gotlands roll som ägare har under tid stärkts och behöver fortsätta så. Gotlands Hem är regionens största helägda bolag med stor betydelse för bostadsförsörjningsuppdraget. Bolaget har på senare tid genomgått stora förändringar. Utifrån det är det viktigt att ägaren följer hur det påverkar bolaget.

Under 2026 pågår processen med nytt ägardirektiv. Inför det behöver ägaren en god grund att stå på där jämförelser och lärande är en viktig del.

Socialdemokraterna yrkar att:

Regiondirektören får i uppdrag att genomföra en jämförande analys av Gotlandshems effektivitet i förhållande till andra relevanta allmännyttiga bostadsbolag i Sverige. Syftet med uppdraget är att säkerställa att bolaget förvaltar sina resurser optimalt och att verksamheten bedrivs kostnadseffektivt över tid. Analysen ska särskilt fokusera på, men inte begränsas till, följande områden:

- Personaleffektivitet: Antal anställda, inklusive inhyrd personal/köpta tjänster etc, (årsarbetskrafter) i relation till antal lägenheter/förvaltade kvadratmeter.
- Personalkostnader: Totala lönekostnader/personalkostnader/inhyrd personal/köpta tjänster etc, ställt i relation till beståndets storlek.
- Övrigt: Exempelvis kundnöjdhet, jämförelse av kundnöjdhet, drift- och underhållskostnader, administrativa kostnader per kvadratmeter.

Nyckeltalen ska redovisas så att det tydligt framgår hur dessa såg ut innan omorganisationen och hur de ser ut efter omorganisationen av Gotlandshem. Regiondirektören ska i analysen identifiera och redovisa eventuella avvikelser mot branschgenomsnittet eller jämförbara referenskommuner.